

Listado de Errores Frecuentes en la Tramitación de Permisos

		Error Más Común	Observación Adicional
1	Permiso Ley Especial 20.671	1. CONSTRUCCION SIN PLANO DE EMPLAZAMIENTO.	NO ES POSIBLE CORROBORAR CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA REFERENTE A SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD (TITULO 4 OGUC)
		2. NO GRAFICA DISTANCIAMIENTO A DESLINDE.	NO ES POSIBLE VERIFICAR, NORMATIVA DE SEGURIDAD
		3. NO GRAFICA MUROS CORTAFUEGO.	LEY DE EXCEPCIÓN EXIGE CUMPLIMIENTO DE TITULO 4 DE LA OGUC.
		4. FORMULARIOS EN BLANCO.	SOLO ADJUNTAN LAS HOJAS PERO NO LOS COMPLETAN.
		5. DESCONOCEN SUPERFICIE Y DIMENSIONES DE TERRENO DE SU VIVIENDA	NO CORROBORAN EN DOM, CBR NI ESCRITURA LOS DESLINDES DE SU LOTE.
		6. PROPIETARIO NO FIRMA DOCUMENTOS.	NECESARIO PARA LA APROBACION DEL PERMISO
		7. DESCONOCEN SITUACION MUNICIPAL DE SU PROPIEDAD	REFERENTE A LOS PERMISOS ANTERIORES E HISTORIAL MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, QUE EN CASOS NO PERMITE INGRESAR POR ESTA LEY
		8. NO ADJUNTAR VISTA FRONTAL DE LA VIVIENDA O LA ADJUNTAN SIN GRAFICAR AREA A REGULARIZAR.	NECESARIO PARA LA APROBACION DEL PERMISO
2	Permiso de Obra Menor	1. NO REVISAN SITUACION MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD.	POSEEN SUPERFICIES NO RECEPCIONADAS, QUE SON CAUSAL DE RECHAZO DE SOLICITUD.
		2. INGRESOS DE MODIFICACION DE PROYECTO COMO OBRAS MENORES	SEGÚN ART. 5.1.4 DE LA OGUC, LA CONSECUENCIA ES REEMPLAZO DE TIPO DE PRESENTACION.
		3. PATENTE PROFESIONAL NO VIGENTE.	ADJUNTAN PATENTE VENCIDA DEL SEMESTRE ANTERIOR.
		4. CALCULO DE SUPERFICIES CON ERRORES EN MEDIAS SUPERFICIES	LA CONSECUENCIA ES RECALCULAR TODO Y REEMPLAZO DE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS
		5. FIRMAS DE PROFESIONALES Y PROPIETARIO.	
		5. ABANDONO DEL PROCESO	POSTERIOR A OFICIO DE OBSERVACIONES ARQUITECTOS ABANDONAN TRAMITACION. FINALMENTE RECHAZANDO PRESENTACION.
3	Permiso de Obra Menor - Ampliación de Vivienda Social	1. NO INCORPORAR CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL	REQUERIMIENTO FUNDAMENTAL PARA LA PRESENTACION
		2. SUPERAN 140 M2 CONSTRUIDOS.	NO CORROBORAR SUPERFICIES ANTERIORMENTE APROBADAS.
		3. PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES INDICADOS NO CORRESPONDEN A LA PROPIEDAD.	NO PERMITE INGRESAR.
		4. NO GRAFICAN TERRENO.	LEY DE EXCEPCIÓN EXIGE CUMPLIMIENTO DE TITULO 4 DE LA OGUC.
		5. NO GRAFICA MUROS CORTAFUEGO.	LEY DE EXCEPCIÓN EXIGE CUMPLIMIENTO DE TITULO 4 DE LA OGUC.
4	Permiso de Obra Menor - Edif Anterior 1959	1. DESCONOCEN AÑO DE LA EDIFICACION.	FUNDAMENTAL PARA ESTA TRAMITACION
		2. NO INCORPORAN CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO.	ES EL UNICO QUE DETALLA DATA DE LA CONSTRUCCION.
		3. INCORPORAR EDIFICACIONES NUEVAS DENTRO DE LA SUPERFICIE A REGULARIZAR.	SOLO REGULARIZA EDIFICACIONES ANTERIORES A 1959. VERIFICACION EN TERRENO DE REVISOR DOM.
		4.	
		5.	
5	Permiso de Obra Menor - Catastrofe	1. OMITEN NORMATIVA REFERENTE A ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y HABITABILIDAD.	
		2. NO INCORPORAN INFORME QUE CONTENGA ELEMENTOS DAÑADOS.	
		3. NO INCORPORAN INFORME SEÑALANDO REPARACIONES.	
		4.	
		5.	

6	Permiso de Obra Nueva y Ampliaciones	1. NO ADJUNTA FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.	
		2. NO ADJUNTA PROYECTO DE CALCULO	
		3. CALCULO DE SUPERFICIES CON ERRORES EN MEDIAS SUPERFICIES	LA CONSECUENCIA ES RECALCULAR TODO Y REEMPLAZO DE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS
		4. NO INCORPORA MEMORIA TERMICA NI SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	
		5. OMITEN NORMATIVA REFERENTE A ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.	
7	Permiso de Reconstrucción	5. OMITEN CALCULO DE OCUPACION.	
		1.	
		2.	
		3.	
		4.	
8	Permiso Modificación de Proyecto Sin Cambio Estructural	5.	
		1. NO SE VERIFICA TOTALIDAD DE DOCUMENTACION DEL ROL.	SE OMITEN PERMISOS ANTERIORES.
		2. NO ADJUNTA DOCUMENTOS ASOCIADOS A CAMBIO DE PROFESIONAL	ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL, CARTA DE DESISTIMIENTO Y ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA, POR CADA PROFESION.
		3. NO INCORPORAN LISTADO CON MODIFICACIONES.	NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION.
		4. SIN PRESUPUESTO	NO PERMITE CALCULAR DERECHOS MUNICIPALES.
		6. ESCALAS DE PLANO NO LEGIBLES	SEGÚN MAGNITUD DE PROYECTO, DEBERA PRESENTAR ZOOM DE ZONA A INTERVENIR
9	Permiso Modificación de Proyecto con Cambio Estructural	5. NO GRAFICAN EN PLANO LAS MODIFICACIONES.	NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION.
		1. NO SE VERIFICA TOTALIDAD DE DOCUMENTACION DEL ROL.	SE OMITEN PERMISOS ANTERIORES.
		2. NO ADJUNTA DOCUMENTOS ASOCIADOS A CAMBIO DE PROFESIONAL	ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL, CARTA DE DESISTIMIENTO Y ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA, POR CADA PROFESION.
		3. NO INCORPORAN LISTADO CON MODIFICACIONES.	NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION.
		4. SIN PRESUPUESTO	NO PERMITE CALCULAR DERECHOS MUNICIPALES.
		6. ESCALAS DE PLANO NO LEGIBLES	SEGÚN MAGNITUD DE PROYECTO, DEBERA PRESENTAR ZOOM DE ZONA A INTERVENIR
10	Permiso Obras Premilinares y Demoliciones	5. NO GRAFICAN EN PLANO LAS MODIFICACIONES.	NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION.
		2. SE DESCONOCE SITUACION MUNICIPAL	SI CUENTA CON PERMISOS Y/O RECEPCIONES.
		3. NO ADJUNTA CERTIFICADO DE DESRATIZACION	EN CASO DE DEMOLICION TOTAL.
		4. NO ADJUNTA PRESUPUESTO	
		5. EN CASO DE PAREO NO ADJUNTA INFORME	
11	Permiso Cambio de Destino	1. SE DESCONOCE DESTINO DE PERMISO ORIGINAL.	
		2. EDIFICACION NO CUENTA CON RECEPCION	NO ES POSIBLE INGRESAR AL AMPARO DE ESTA LEY, PROPIEDADES NO RECEPCIONADAS.
		3. SE DESCONOCE SUPERFICIE DONDE SE APLICA CAMBIO DE DESTINO	NO ES POSIBLE AUTORIZAR SI NO SE SABE LOS M2.
		4. SE DESCONOCE SI UNIDAD SE ENCUENTRA ACOGIDA A COPROPIEDAD LEY 19.537	CAMBIO DE DESTINO Y ALTERACIONES SUJETAS A AUTORIZACION DE LA COPROPIEDAD.
		5. SE DESCONOCE SI ZONA DEL PRC PERMITE EL USO EN EL PREDIO	INFORMACION EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS Y PRC DE TEMUCO-LABRANZA.
12	Permiso de Loteos	1.	
		2.	
		3.	
		4.	
		5.	
13	Permiso de Loteos Ley 20562	1.	
		2.	
		3.	
		4.	
		5.	
		1. DESCONOCE DECLARATORIAS DE UTILIDAD PUBLICA.	

14	Permiso de Fusiones y Subdivisiones	2. DESCONOCE AREAS DE RIESGO	SE DEBEN GRAFICAR E INDICAR MEDIDAS DE MITIGACION CUANDO SE REQUIERA.
		3. DESCONOCE NORMATIVA RESPECTO A SUBDIVISION.	
		4. EN SUBDIVISION, PREDIOS NO ENFRENTAN VIAS RECONOCIDA.	
		5. NO ADJUNTAN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.	
15	Permiso de Copropiedad	1. PENDIENTE FOTOCOPIA DE FORMULARIO F 2803 DE SII	
		2.	
		3.	
		4.	
		5.	
16	Permiso de Anteproyecto	1. EN CASO QUE LOTE SE ENCUENTRE EN MAS DE UNA ZONA DEL PRC. DEBE GRAFICAR.	
		2. NO GRAFICAR CURVAS DE NIVEL.	
		3. COTAS, Y APLICACIÓN DE RASANTES. DESDE NIVEL DE SUELO NATURAL.	
		4. CALCULO DE DENSIDAD. EN CASO DE MAS DE UNA ZONA, CALCULO DIFERENCIADO	
		5. PLANO DE SOMBRAS GRAFICADO DE MANERA CORRECTA. ART. 2.6.11 DE LA OGUC.	
17	Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones. ART. 116 BIS F (+ DE 12 MTS.)	1. UTILIZAR SOLICITUD ESPECIFICA PARA PERMISO DE INSTALACION.	
		2. EN PLANOS DE INSTALACION GRAFICAR RASANTES Y DISTANCIAS.	
		3. FIRMAS DE PROPIETARIO DE LOTE.	
		4. PRESUPUESTO DEBE INCORPORAR RENTAS POR ARRIENDO.	
		5. INCORPORAR CERTIFICADO DE DGAC.	
		6. INCORPORAR A PRESENTACION COMUNICACIÓN ENVIADA A VECINOS.	
		7. TORRE ARMONIZADA, DETALLAR E INCORPORAR MEDIDAS DE MITIGACION Y MEJORAS DEL ESPACIO PUBLICO.	
		8. CORROBORAR PERFIL DE VIA QUE ENFRENTA EL PREDIO EN CASO DE MODELO DE CATALOGO MINVU.	
		9. CORROBORAR AREAS SENSIBLES.	
18	Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones. ART. 116 BIS G	1. UTILIZAR SOLICITUD ESPECIFICA PARA PERMISO DE INSTALACION.	
		2. EN PLANOS DE INSTALACION GRAFICAR RASANTES Y DISTANCIAS.	
		3. FIRMAS DE PROPIETARIO DE LOTE.	
		4. INCORPORAR A PRESENTACION COMUNICACIÓN ENVIADA A VECINOS.	
		5. CORROBORAR AREAS SENSIBLES.	