

Listado de Errores Frecuentes en la Tramitación de Permisos

| | | Error Más Común | Observación Adicional |
|-------------------------|--|--|---|
| 1 | Permiso Ley Especial 20.671 | 1. CONSTRUCCION SIN PLANO DE EMPLAZAMIENTO. | NO ES POSIBLE CORROBORAR CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA REFERENTE A SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD (TITULO 4 OGUC) |
| | | 2. NO GRAFICA DISTANCIAMIENTO A DESLINDE. | NO ES POSIBLE VERIFICAR, NORMATIVA DE SEGURIDAD |
| | | 3. NO GRAFICA MUROS CORTAFUEGO. | LEY DE EXCEPCIÓN EXIGE CUMPLIMIENTO DE TITULO 4 DE LA OGUC. |
| | | 4. FORMULARIOS EN BLANCO. | SOLO ADJUNTAN LAS HOJAS PERO NO LOS COMPLETAN. |
| | | 5. DESCONOCEN SUPERFICIE Y DIMENSIONES DE TERRENO DE SU VIVIENDA | NO CORROBORAN EN DOM, CBR NI ESCRITURA LOS DESLINDES DE SU LOTE. |
| | | 6. PROPIETARIO NO FIRMA DOCUMENTOS. | NECESARIO PARA LA APROBACION DEL PERMISO |
| | | 7. DESCONOCEN SITUACION MUNICIPAL DE SU PROPIEDAD | REFERENTE A LOS PERMISOS ANTERIORES E HISTORIAL MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, QUE EN CASOS NO PERMITE INGRESAR POR ESTA LEY |
| | | 8. NO ADJUNTAR VISTA FRONTAL DE LA VIVIENDA O LA ADJUNTAN SIN GRAFICAR AREA A REGULARIZAR. | NECESARIO PARA LA APROBACION DEL PERMISO |
| 2 | Permiso de Obra Menor | 1. NO REVISAN SITUACION MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD. | POSEEN SUPERFICIES NO RECEPCIONADAS, QUE SON CAUSAL DE RECHAZO DE SOLICITUD. |
| | | 2. INGRESOS DE MODIFICACION DE PROYECTO COMO OBRAS MENORES | SEGÚN ART. 5.1.4 DE LA OGUC, LA CONSECUENCIA ES REEMPLAZO DE TIPO DE PRESENTACION. |
| | | 3. PATENTE PROFESIONAL NO VIGENTE. | ADJUNTAN PATENTE VENCIDA DEL SEMESTRE ANTERIOR. |
| | | 4. CALCULO DE SUPERFICIES CON ERRORES EN MEDIAS SUPERFICIES | LA CONSECUENCIA ES RECALCULAR TODO Y REEMPLAZO DE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS |
| | | 5. FIRMAS DE PROFESIONALES Y PROPIETARIO. | |
| 5. ABANDONO DEL PROCESO | POSTERIOR A OFICIO DE OBSERVACIONES ARQUITECTOS ABANDONAN TRAMITACION. FINALMENTE RECHAZANDO PRESENTACION. | | |
| 3 | Permiso de Obra Menor - Ampliación de Vivienda Social | 1. NO INCORPORAR CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL | REQUERIMIENTO FUNDAMENTAL PARA LA PRESENTACION |
| | | 2. SUPERAN 140 M2 CONSTRUIDOS. | NO CORROBORAR SUPERFICIES ANTERIORMENTE APROBADAS. |
| | | 3. PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES INDICADOS NO CORRESPONDEN A LA PROPIEDAD. | NO PERMITE INGRESAR. |
| | | 4. NO GRAFICAN TERRENO. | LEY DE EXCEPCIÓN EXIGE CUMPLIMIENTO DE TITULO 4 DE LA OGUC. |
| | | 5. NO GRAFICA MUROS CORTAFUEGO. | LEY DE EXCEPCIÓN EXIGE CUMPLIMIENTO DE TITULO 4 DE LA OGUC. |
| 4 | Permiso de Obra Menor - Edif Anterior 1959 | 1. DESCONOCEN AÑO DE LA EDIFICACION. | FUNDAMENTAL PARA ESTA TRAMITACION |
| | | 2. NO INCORPORAN CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO. | ES EL UNICO QUE DETALLA DATA DE LA CONSTRUCCION. |
| | | 3. INCORPORAR EDIFICACIONES NUEVAS DENTRO DE LA SUPERFICIE A REGULARIZAR. | SOLO REGULARIZA EDIFICACIONES ANTERIORES A 1959. VERIFICACION EN TERRENO DE REVISOR DOM. |
| | | 4. | |
| | | 5. | |
| 5 | Permiso de Obra Menor - Catastrofe | 1. OMITEN NORMATIVA REFERENTE A ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y HABITABILIDAD. | |
| | | 2. NO INCORPORAN INFORME QUE CONTENGA ELEMENTOS DAÑADOS. | |
| | | 3. NO INCORPORAN INFORME SEÑALANDO REPARACIONES. | |
| | | 4. | |
| | | 5. | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 6 | Permiso de Obra Nueva y Ampliaciones | 1. NO ADJUNTA FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO. | |
| | | 2. NO ADJUNTA PROYECTO DE CALCULO | |
| | | 3. CALCULO DE SUPERFICIES CON ERRORES EN MEDIAS SUPERFICIES | LA CONSECUENCIA ES RECALCULAR TODO Y REEMPLAZO DE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS |
| | | 4. NO INCORPORA MEMORIA TERMICA NI SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS | |
| | | 5. OMITEN NORMATIVA REFERENTE A ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. | |
| 7 | Permiso de Reconstrucción | 5. OMITEN CALCULO DE OCUPACION. | |
| | | 1. | |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| | | 4. | |
| 8 | Permiso Modificación de Proyecto Sin Cambio Estructural | 5. | |
| | | 1. NO SE VERIFICA TOTALIDAD DE DOCUMENTACION DEL ROL. | SE OMITEN PERMISOS ANTERIORES. |
| | | 2. NO ADJUNTA DOCUMENTOS ASOCIADOS A CAMBIO DE PROFESIONAL | ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL, CARTA DE DESISTIMIENTO Y ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA, POR CADA PROFESION. |
| | | 3. NO INCORPORAN LISTADO CON MODIFICACIONES. | NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION. |
| | | 4. SIN PRESUPUESTO | NO PERMITE CALCULAR DERECHOS MUNICIPALES. |
| | | 6. ESCALAS DE PLANO NO LEGIBLES | SEGÚN MAGNITUD DE PROYECTO, DEBERA PRESENTAR ZOOM DE ZONA A INTERVENIR |
| 9 | Permiso Modificación de Proyecto con Cambio Estructural | 5. NO GRAFICAN EN PLANO LAS MODIFICACIONES. | NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION. |
| | | 1. NO SE VERIFICA TOTALIDAD DE DOCUMENTACION DEL ROL. | SE OMITEN PERMISOS ANTERIORES. |
| | | 2. NO ADJUNTA DOCUMENTOS ASOCIADOS A CAMBIO DE PROFESIONAL | ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL, CARTA DE DESISTIMIENTO Y ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA, POR CADA PROFESION. |
| | | 3. NO INCORPORAN LISTADO CON MODIFICACIONES. | NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION. |
| | | 4. SIN PRESUPUESTO | NO PERMITE CALCULAR DERECHOS MUNICIPALES. |
| | | 6. ESCALAS DE PLANO NO LEGIBLES | SEGÚN MAGNITUD DE PROYECTO, DEBERA PRESENTAR ZOOM DE ZONA A INTERVENIR |
| 10 | Permiso Obras Premilinares y Demoliciones | 5. NO GRAFICAN EN PLANO LAS MODIFICACIONES. | NO ES POSIBLE DETERMINAR EL DETALLE DE LA INTERVENCION. |
| | | 2. SE DESCONOCE SITUACION MUNICIPAL | SI CUENTA CON PERMISOS Y/O RECEPCIONES. |
| | | 3. NO ADJUNTA CERTIFICADO DE DESRATIZACION | EN CASO DE DEMOLICION TOTAL. |
| | | 4. NO ADJUNTA PRESUPUESTO | |
| | | 5. EN CASO DE PAREO NO ADJUNTA INFORME | |
| 11 | Permiso Cambio de Destino | 1. SE DESCONOCE DESTINO DE PERMISO ORIGINAL. | |
| | | 2. EDIFICACION NO CUENTA CON RECEPCION | NO ES POSIBLE INGRESAR AL AMPARO DE ESTA LEY, PROPIEDADES NO RECEPCIONADAS. |
| | | 3. SE DESCONOCE SUPERFICIE DONDE SE APLICA CAMBIO DE DESTINO | NO ES POSIBLE AUTORIZAR SI NO SE SABE LOS M2. |
| | | 4. SE DESCONOCE SI UNIDAD SE ENCUENTRA ACOGIDA A COPROPIEDAD LEY 19.537 | CAMBIO DE DESTINO Y ALTERACIONES SUJETAS A AUTORIZACION DE LA COPROPIEDAD. |
| | | 5. SE DESCONOCE SI ZONA DEL PRC PERMITE EL USO EN EL PREDIO | INFORMACION EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS Y PRC DE TEMUCO-LABRANZA. |
| 12 | Permiso de Loteos | 1. | |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| | | 4. | |
| | | 5. | |
| 13 | Permiso de Loteos Ley 20562 | 1. | |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| | | 4. | |
| | | 5. | |
| | | 1. DESCONOCE DECLARATORIAS DE UTILIDAD PUBLICA. | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 14 | Permiso de Fusiones y Subdivisiones | 2. DESCONOCE AREAS DE RIESGO | SE DEBEN GRAFICAR E INDICAR MEDIDAS DE MITIGACION CUANDO SE REQUIERA. |
| | | 3. DESCONOCE NORMATIVA RESPECTO A SUBDIVISION. | |
| | | 4. EN SUBDIVISION, PREDIOS NO ENFRENTAN VIAS RECONOCIDA. | |
| | | 5. NO ADJUNTAN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS. | |
| | | | |
| 15 | Permiso de Copropiedad | 1. PENDIENTE FOTOCOPIA DE FORMULARIO F 2803 DE SII | |
| | | 2. | |
| | | 3. | |
| | | 4. | |
| | | 5. | |
| 16 | Permiso de Anteproyecto | 1. EN CASO QUE LOTE SE ENCUENTRE EN MAS DE UNA ZONA DEL PRC. DEBE GRAFICAR. | |
| | | 2. NO GRAFICAR CURVAS DE NIVEL. | |
| | | 3. COTAS, Y APLICACIÓN DE RASANTES. DESDE NIVEL DE SUELO NATURAL. | |
| | | 4. CALCULO DE DENSIDAD. EN CASO DE MAS DE UNA ZONA, CALCULO DIFERENCIADO | |
| | | 5. PLANO DE SOMBRAS GRAFICADO DE MANERA CORRECTA. ART. 2.6.11 DE LA OGUC. | |
| 17 | Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones. ART. 116 BIS F (+ DE 12 MTS.) | 1. UTILIZAR SOLICITUD ESPECIFICA PARA PERMISO DE INSTALACION. | |
| | | 2. EN PLANOS DE INSTALACION GRAFICAR RASANTES Y DISTANCIAS. | |
| | | 3. FIRMAS DE PROPIETARIO DE LOTE. | |
| | | 4. PRESUPUESTO DEBE INCORPORAR RENTAS POR ARRIENDO. | |
| | | 5. INCORPORAR CERTIFICADO DE DGAC. | |
| | | 6. INCORPORAR A PRESENTACION COMUNICACIÓN ENVIADA A VECINOS. | |
| | | 7. TORRE ARMONIZADA, DETALLAR E INCORPORAR MEDIDAS DE MITIGACION Y MEJORAS DEL ESPACIO PUBLICO. | |
| | | 8. CORROBORAR PERFIL DE VIA QUE ENFRENTA EL PREDIO EN CASO DE MODELO DE CATALOGO MINVU. | |
| | | 9. CORROBORAR AREAS SENSIBLES. | |
| 18 | Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones. ART. 116 BIS G | 1. UTILIZAR SOLICITUD ESPECIFICA PARA PERMISO DE INSTALACION. | |
| | | 2. EN PLANOS DE INSTALACION GRAFICAR RASANTES Y DISTANCIAS. | |
| | | 3. FIRMAS DE PROPIETARIO DE LOTE. | |
| | | 4. INCORPORAR A PRESENTACION COMUNICACIÓN ENVIADA A VECINOS. | |
| | | 5. CORROBORAR AREAS SENSIBLES. | |