

5	OBRA MENOR - CATASTROFE
USUARIO	
FECHA	

ANTECEDENTES DEL TERRENO	
	Dirección
	Rol de la propiedad
	ICBR

ANTECEDENTES DE PROPIETARIO	
	Nombre o Razón Social
	RUT
	Representante Legal
	RUT
	Firma
	Dirección
	Correo Electrónico
	Teléfono

ARQUITECTO PROYECTISTA QUE SUSCRIBE LA SOLICITUD	
	Nombre o Razón Social
	RUT
	Nombre Arquitecto
	RUT
	Firma
	Fotocopia Patente al día
	Dirección
	Correo Electrónico
	Teléfono

PROFESIONAL COMPETENTE A CARGO DE LAS OBRAS (Cuando corresponda)	
	Nombre o Razón Social
	RUT
	Nombre Profesional Competente
	RUT
	Firma
	Fotocopia Patente al día
	Dirección
	Correo Electrónico
	Teléfono

ANTECEDENTES DE PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES (Cuando se trate de ampliaciones)	
	N° / Fecha y m2 de Permiso(s)
	N° / Fecha y m2 de Recepción(es)

ANTECEDENTES A PRESENTAR	
	DOCUMENTOS
	Fotocopia patente al día del profesional(es) competente(s) que suscribe(n) la solicitud y los demás antecedentes.
	Informe de un profesional competente que contenga la identificación de los elementos de la edificación original, que resultaron con daños a consecuencia de la catástrofe. Si ésta fue demolida adjuntar los antecedentes pertinentes
	Informe favorable del Revisor de cálculo estructural cuando corresponda
	Informe favorable un Revisor Independiente de Arquitectura cuando se trate de edificios de uso público
	Autorizaciones previstas en el art. 55 de la LGUC cuando corresponda.
	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios, o fotocopia de los respectivos recibos en caso de predios que contaban con dichos servicios y el nuevo proyecto no aumenta las instalaciones
	En los casos que no exista empresa de servicios sanitarios en el área de emplazamiento de la edificación. Proyecto de agua potable y alcantarillado suscrito por profesional competente, el que deberá estar aprobado previo a la recepción definitiva de las obras
	Documentos que den cumplimiento con lo estipulado en el Art. 55 de la LGUC, cuando corresponda.
	Certificado de Avalúo Fiscal del predio. (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la vivienda que se construye (art . 116 bis D) LGUC). Sólo en caso que la solicitud se refiera a este tipo de vivienda.
	Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por un profesional competente
	Formulario INE
	PLANOS (con firma de Solicitante y Arquitecto)
	Plano de ubicación
	Planos de arquitectura a escala 1: 50 (plantas de todos los pisos y elevaciones con las cotas mínimas indispensables, singularización de recintos y cuadro de superficie suscritas por el arquitecto proyectista
	Planos de estructura y memoria de cálculo firmados por el profesional que elabore el proyecto, en que se incluye estudio de mecánica de suelos cuando corresponda. (art. 5.1.7. OGUC.)

COBRO DE DERECHOS MUNICIPALES	
1,50%	Se deberá calcular de acuerdo a Tablas MINVU, considerando cantidad de m2 y clasificación de la estructura.
EXCENTO	Las regularizaciones y ampliaciones de viviendas sociales, cuyo valor de tasación de la vivienda no sea superior a 520 UF, calculado conforme a la tabla de costos unitarios por m2 de construcción del MINVU.