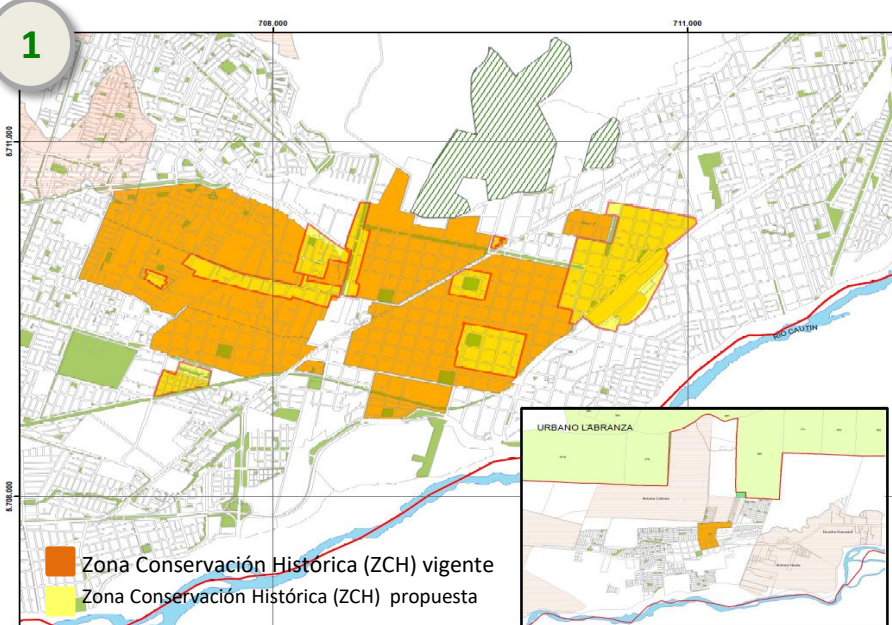


# ¡Hola!...soy TEMU!

## ¿Sabes cuales son las Modificaciones al Plan Regulador de Temuco que Hoy se están Evaluando?



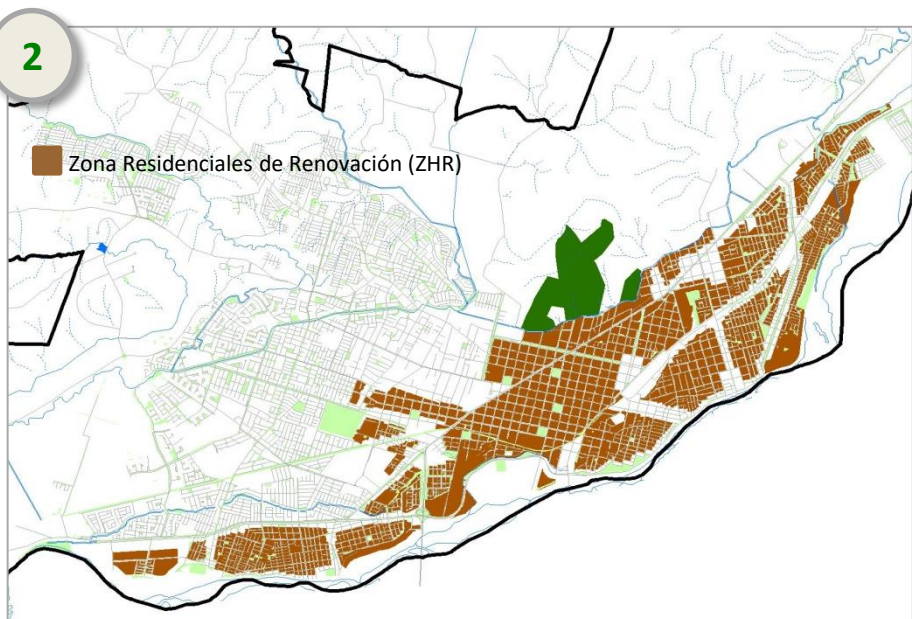
### Modificación Zonas de Conservación Histórica (ZCH)

Dado que el actual límite de las ZCH es muy amplio y no representan realmente una zona de conservación en su conjunto, se ajustará en base a las reales dimensiones del patrimonio existente.

**Reducción límites ZCH:** Centro Fundacional, Av. Alemania, San Francisco, Barrio Coillaco, Barrio Artemio Gutiérrez.

**Ampliación ZCH:** Población Temuco, Población de Carabineros, Barrio Estación.

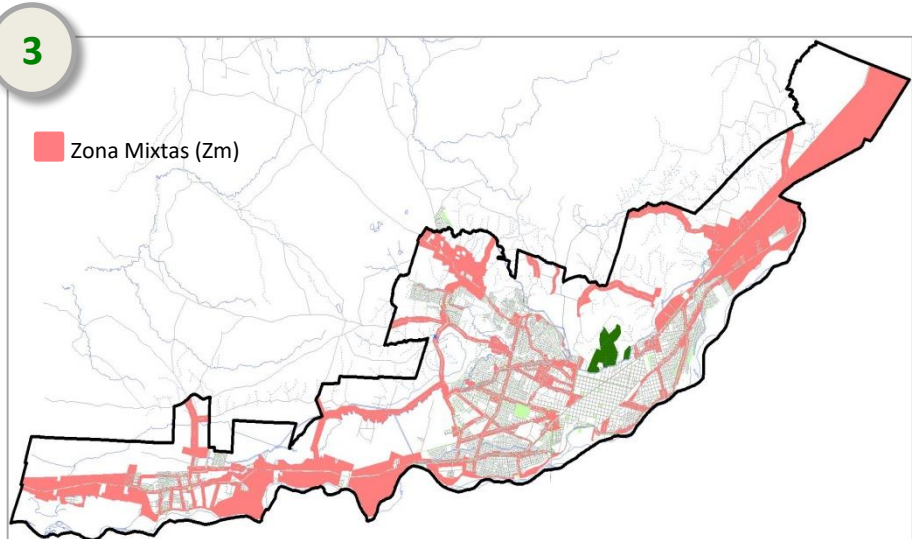
**Eliminación zona de Conservación Histórica:** Zona Central de la Localidad de Labranza.



### Modificación de Zonas Residenciales de Renovación (ZHR)

Las ZHR son zonas habitacionales consolidadas que requieren un proceso de renovación urbana. Hoy existen 6 zonas con características muy similares por los que se propone unificarlas en 2.

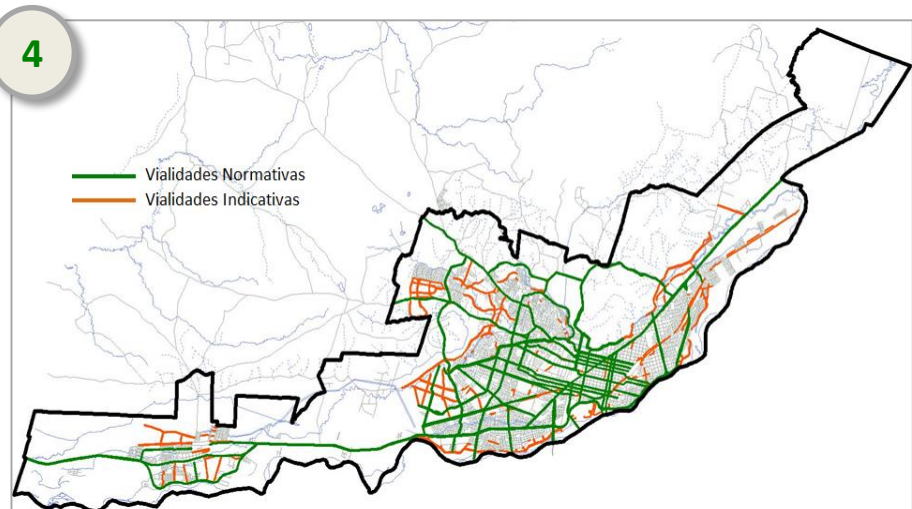
Además, se evaluará la generación de nuevas ZHR según los resultados del estudio de localización de la vivienda.



### Modificación de Zonas Mixtas (ZM - Corredores)

Las ZM son ejes urbanos que adquieren características especiales ya que albergan usos de comercio servicios u otros. Dadas estas características especiales se les asigna una normativa especial. Hoy existen 6 categorías en el PRC vigente con características muy similares por lo que se propone unificarlas en solo dos grandes zonas.

**Creación de nuevas zonas mixtas** asociadas a corredores emergentes como Av. Balmaceda y San Martín O'Higgins que no encuentran registradas en el instrumento.

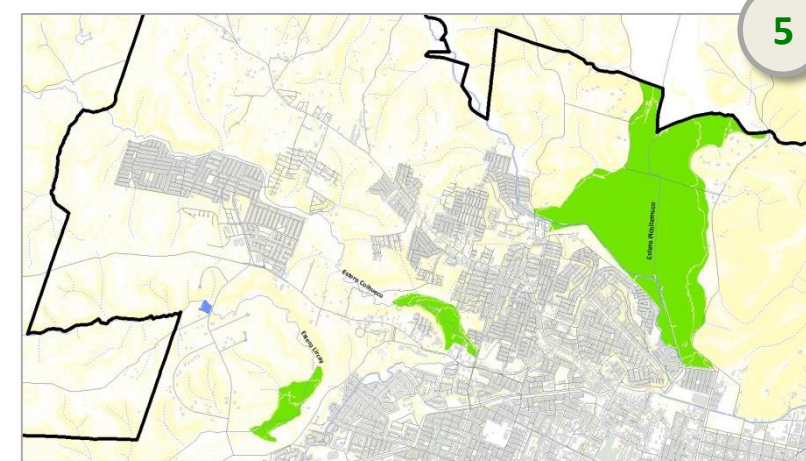


### Áreas Afectadas a Utilidad Pública (AAUP) para Vialidad

Las AAUP son futuras zonas de expropiación para la apertura o ensanche de las vialidades estructurantes de la ciudad. Hoy el PRC define algunas vialidades como indicativas que deben ser declaradas como normativas para asegurar, a largo plazo, un sistema vial integral.

### Áreas Afectas a Utilidad Pública (AAUP) de Parque

Las AAUP de parque permiten resguardar zonas estratégicas de la ciudad para el desarrollo de futuros parques urbanos. Es por eso que se propone la declaración de parques asociados a elementos naturales relevantes por la regulación de las aguas lluvias, regulación hídrica y resguardo de recursos naturales.



### Evaluación para la Modificaciones del Sector Antumalen

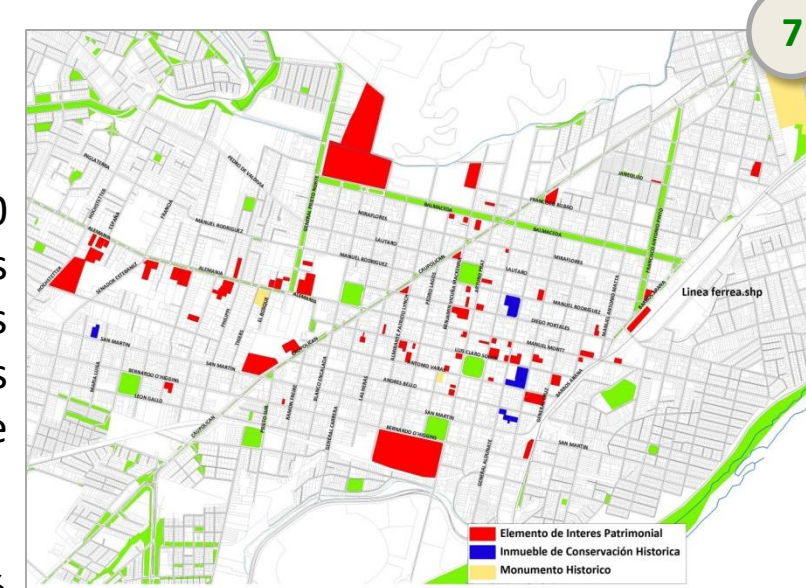
En este sector se ubica una reserva de terreno fiscal que requiere ser analizado para definir su mejor destino. Por lo que se propone evaluar ajuste de superficie, zona de área verde, definición zona normativa o uso de suelo y redefinición de AAUP de Parque.



### Afectación de Nuevos Inmuebles Patrimoniales (ICH)

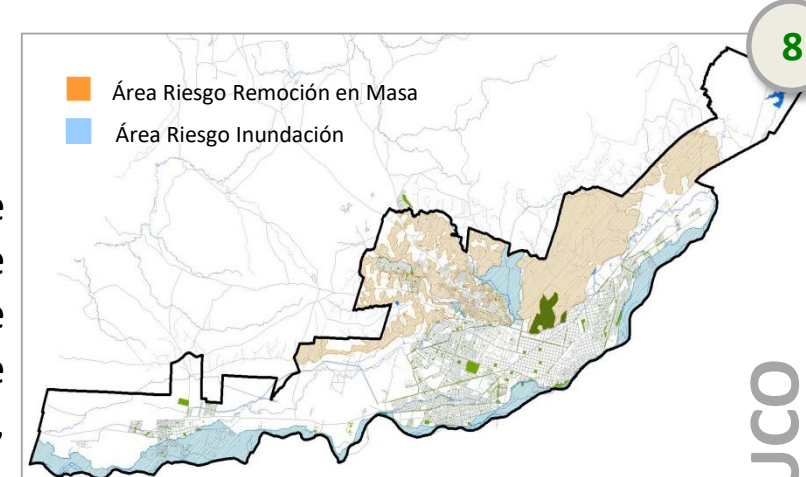
El nuevo inventario identifica 80 inmuebles con características patrimoniales rescatables, de los cuales 64 cumplen con los criterios para ser declarados Inmuebles de Conservación Histórica.

Además, la actualización permitió localizar 9 inmuebles identificados en el inventario del año 2003 que ya no existen.



### Actualizar Áreas de Riesgo Natural (ARRI)

A través de un nuevo estudio de riesgo se ajustarán las zonas de restricción en temas de Riesgos de Inundación como de Procesos de Remoción en Masa (deslizamientos, derrumbes, erosión, etc.).



### Otras Modificaciones

- Ajuste de áreas verdes.
- Análisis localización infraestructura de transporte.
- Análisis localización infraestructura de seguridad (Bomberos).
- Análisis centros o puntos de abastecimiento de gas y combustible.



### PARTICIPA A TRAVÉS DE :

- Asiste a las reuniones y/o talleres de participación ciudadana a los que se convocara a la directiva de tu Junta de Vecinos.
- Síguenos en la web del Municipio de Temuco [www.temuco.cl](http://www.temuco.cl)
- Visita y opina en los buzones ubicados en diferentes puntos de la ciudad.
- Síguenos en el Facebook de TerritorioMayor.
- Escribiéndonos a los correos [prc.temuco@umayor.cl](mailto:prc.temuco@umayor.cl) [ssepulveda@temuco.cl](mailto:ssepulveda@temuco.cl)

