

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2023

Comuna	:	TEMUCO	
Número de Rol de Avalúo	:	00055 – 00014	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	LAUTARO 1436	
Destino del bien raíz	:	OFICINA	
Registrado a Nombre de	:	GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANI	
RUN o RUT Registrado	:	72.201.100 – 7	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	155.463.482
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	9.988.806
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	165.452.288
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	165.452.288
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m ²) :		432
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²) :		184

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2022 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : TEMUCO
 Número de Rol de Avalúo : 00055 – 00014
 Dirección o Nombre del bien raíz : LAUTARO 1436
 Destino del bien raíz : OFICINA

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	432	\$ 359.869	\$ 155.463.482
Total Avalúo Terreno			\$ 155.463.482

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	MADERA	4	100	1921	\$ 4.394.650
2	MADERA	3	40	1921	\$ 3.660.512
3	MADERA	4	44	1921	\$ 1.933.644
Total Avalúo Construcciones					\$ 9.988.806

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO