



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

RESPUESTAS A CONSULTAS Y ACLARATORIAS  
BASES ADMINISTRATIVAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL FONDO  
SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"

## CONSULTAS

EMPRESA  
FECHA CONSULTAS  
HORARIO CONSULTAS

CONSTRUCTORA MINCK  
15-09-2025  
09:44 HRS

- ¿Existe posibilidad de que se amplíe registro a 2º categoría MINVU?

### 1.- PARTICIPANTES HABILITADOS DEL CONCURSO PÚBLICO

a) Podrán participar en el Concurso: Las Empresas Constructoras convocadas a presentarse como encargadas de la elaboración de proposiciones para el desarrollo del "DISEÑO, Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO" son aquellas pertenecientes a primera categoría del registro de contratistas del Ministerio de vivienda y Urbanismo; considerando que, al momento de oferta de concurso, se les solicitará vigencia del "Registro de contratistas del D.S. 127/1977 para Programas Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo". Así como que cumplan con las exigencias de las presentas Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas.

### 2.- PARTICIPANTES NO HABILITADOS DEL CONCURSO PÚBLICO

## RESPUESTAS

- Dado las condiciones de complejidad y montos asociados a las obras a ejecutar, donde se tiene como antecedente base que el proyecto considerado para el terreno supera el monto máximo de obras a ejecutar indicado en el Registro de contratistas del D.S. 127/1977 para empresas de 2º categoría, **por lo tanto, no es posible en este concurso particular ampliar el registro a 2º categoría.**

REQUISITOS DE CAPITAL Y EXPERIENCIA				
REGISTROS	CATEGORIAS	CAPITAL MÍN. EN U.F.	MONTO MÁX. DE CADA OBRA EN U.F.	EXPERIENCIA
GRUPO 1	1 <sup>a</sup>	28.000	Sin límite	60.000 m <sup>2</sup>
A1 Viviendas	2 <sup>a</sup>	14.000	56.000	30.000 m <sup>2</sup>
A2 Edificios que no constituyen viviendas	3 <sup>a</sup>	7.000	28.000	15.000 m <sup>2</sup>
	4 <sup>a</sup>	350	7.000	-----

  
FRANCISCO BAIER MARÍN  
DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO