



DECRETO:

4443

TEMUCO,

29 OCT 2025

VISTOS:

1.- Decreto Alcaldicio N°5.367 de fecha 16 de diciembre de 2024, que aprueba y desagrega el presupuesto municipal de ingresos y gastos municipales para el año 2025

2.- Decreto Alcaldicio N° 3474, de fecha 1 de septiembre de 2025, que deja sin Efecto el Decreto Alcaldicios N°2370, de fecha 17.06.2025, las Bases Administrativas y Concurso Oferta, “**Diseño y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Av. Huérfanos 01459 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 de la Municipalidad de Temuco**”.

3.- Decreto Alcaldicio N°3601, de fecha 04.09.2025, Que Aprueba las Bases Administrativas y Concurso Oferta, “**Diseño y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Av. Huérfanos 01459 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 de la Municipalidad de Temuco**”.

4.- Decreto Alcaldicio N°3827, de fecha 25.09.2025, Que rectifica Decreto Alcaldicio N°3601, de fecha 04.09.2025, que aprobó las Bases Administrativas y Concurso Oferta, “**Diseño y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Av. Huérfanos 01459 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 de la Municipalidad de Temuco**”.

5.- Carta ingresada, con fecha 29 de septiembre del 2025, Propuesta para concursar “**Diseño y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Av. Huérfanos 01459 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 de la Municipalidad de Temuco**”.

6.- Informe Final de Evaluación de Concurso Oferta de la Comisión Evaluadora, de fecha 24 de octubre de 2025, la cual, en señal de conformidad, firma el acta de aprobación de la adjudicación del el Llamado a Concurso Público, “**Diseño y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Av. Huérfanos 01459 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 de la Municipalidad de Temuco**”.

7.- Resolución Exenta N°195, de fecha 5 de febrero de 2025, Llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en comunas de las regiones que indica.

8.- Decreto Alcaldicio N°49 de fecha 7 de mayo de 2025, Se aprueba Orden de subrogancia del Alcalde.

9.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

3170984

CONSIDERANDO:

1.- La evaluación obtenida de la oferta recibida, que consta en el Informe Final de Evaluación de Concurso Oferta de la Comisión Evaluadora, de fecha 24 de octubre de 2025, la cual, en señal de conformidad, firma el acta de aprobación de la adjudicación del Llamado a Concurso Oferta, “**Diseño y Construcción de Proyecto de Edificio Habitacional Av. Huérfanos 01459 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 de la Municipalidad de Temuco**”, el cual se entiende formar parte integrante del presente documento.

2.- El Oferente que se adjudique el presente Concurso Oferta, deberá gestionar todos los estudios, análisis y gestiones necesarias para el desarrollo del proyecto, se entenderá que quedan incluidas en la presente propuesta la ejecución de todas las obras complementarias asociadas al correcto desarrollo del proyecto, también deberá estar a cargo de la tramitación de los permisos ya sea de edificación y/o demolición en caso de ser requerido y certificados necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N° 10 del D.S N°49 (V. y U.) de 2011 y todas sus modificaciones, las Normativas Vigentes de urbanismo y construcción, el Plan Regulador de la Comuna de Temuco, todas las exigencias dispuestas en el D.S N°49 (V. y U.) de 2011 y resolución de llamado vigente. Si el proyecto considera más de un predio o la subdivisión de un lote la EC deberá considerar la fusión o subdivisión, según corresponda todo esto una vez adjudicada la propuesta.

DECRETO:

1.- **ADJUDÍQUESE**, la oferta del Llamado a Concurso Oferta, “**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV. HUÉRFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**”, al oferente Constructora WPF Limitada, RUT 76.981.783-2

2.- En caso que la Entidad Patrocinante Municipal, se adjudicara el llamado de la Resolución Exenta N° 195, del Ministerio de Vivienda, de fecha 5 de febrero de 2025, que, Llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones o llamados posteriores, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos, se procederá posteriormente a redactar el Contrato correspondiente, de acuerdo a las normas legales y reglamentarias vigentes, debiendo adoptarse los resguardos y exigirse las garantías señaladas y adaptarse a las normas legales que rigen la materia.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

FBM/EQA/CVE

DISTRIBUCIÓN:

Dirección A. Jurídica

Dirección Secretaría de Planificación Comunal

Departamento de Vivienda

Of. De Partes



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE
TEMUCO ALCALDE



INFORME FINAL DE EVALUACIÓN CONCURSO OFERTA

"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV. HUERFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"

El presente Informe Técnico da cuenta sobre la evaluación de la oferta presentada al Concurso Oferta: **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV. HUERFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**” de acuerdo con las Bases Administrativas correspondientes.

1.- RECEPCIÓN DE LOS ANTECEDENTES

La oferta ingresada correspondió a CONSTRUCTORA WPF LTDA, Rut: 76.981.783-2, la cual fue recibida en Oficina de Partes Municipales, Prat N°650, mediante Carta N°08, de fecha 29 de septiembre de 2025.

| OFERENTE | R.U.T. |
|------------------------|--------------|
| CONSTRUCTORA WPF LTDA, | 76.981.783-2 |

2.- ADMISIBILIDAD

Con fecha 10 de octubre de 2025, la Comisión Evaluadora de Propuestas, conformada para el proceso de evaluación de las ofertas, emite Acta de Admisibilidad, indicando que la oferta correspondiente a CONSTRUCTORA WPF LTDA; RUT 76.981.783-2 pasa a la etapa de evaluación de los antecedentes presentados.

3.- REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS PRESENTADOS

| ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS | |
|--|-----------|
| REQUERIMIENTO | SITUACIÓN |
| ANEXO N°1: IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE | CUMPLE |
| ANEXO N°2: DECLARACIÓN JURADA SIMPLE | CUMPLE |
| ANTECEDENTES TÉCNICOS (físico y en pendrive): | |
| REQUERIMIENTO | SITUACIÓN |
| 2.2.- Informe de propuesta | CUMPLE |
| 2.3.- Cumplimiento Ley 20.422 sobre igualdad de oportunidades e inclusión social y artículo 4.1.7. de la OGU y C | CUMPLE |
| 2.4.- Cumplimiento programa arquitectónico de las unidades propuestas | CUMPLE |
| PROPIEDAD | |
| • Emplazamiento | CUMPLE |
| • Propuesta arquitectónica unidades habitacionales | CUMPLE |
| • Terminaciones y mantenimiento | CUMPLE |
| • Accesibilidad universal | CUMPLE |
| • Eficiencia energética | CUMPLE |
| • Relación entorno inmediato | CUMPLE |
| • Armonía de conjunto | CUMPLE |
| • Imagen y pertinencia | CUMPLE |

3.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS PRESENTADOS

Conforme a lo establecido en el PUNTO 4 EVALUACIÓN DE OFERTAS del documento “CONCURSO OFERTA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO”, que regula el presente concurso oferta, se consideran en la evaluación los siguientes aspectos:

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN CONCURSO OFERTA

**"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV.
HUERFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE
LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"**

| PARÁMETRO MEDICIÓN | EXPERIENCIA | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|-----------------------------------|---|---------|-------------|
| Capacidad económica | Superior o igual a 200.000 UF | 100 | 30% |
| | De 150.000 a 199.999 UF | 70 | |
| | De 100.000 a 149.999 UF | 30 | |
| | Inferior a 149.999 | 0 | |
| Domicilio principal (casa matriz) | Región de La Araucanía | 100 | 5% |
| | Distinta a la Región de La Araucanía | 50 | |
| | No Acredita | 0 | |
| Arquitectura | Más de 150 mil m ² construidos | 100 | 26% |
| | De 100 mil a 149 mil m ² construidos | 70 | |
| | De 50 mil a 99 mil m ² construidos | 30 | |
| | De 0 a 49 mil m ² construidos | 0 | |
| Cálculo Estructural | Más de 150 mil m ² construidos | 100 | 24% |
| | De 100 mil a 149 mil m ² construidos | 70 | |
| | De 50 mil a 99 mil m ² construidos | 30 | |
| | De 0 a 49 mil m ² construidos | 0 | |
| Eficiencia Energética 1 | Más de 6 proyectos con calificación | 100 | 15% |
| | De 4 a 5 proyectos con calificación | 70 | |
| | De 2 a 3 proyectos con calificación | 30 | |
| | 1 proyecto o menos con calificación | 0 | |

4.- EVALUACIÓN DE LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS PRESENTADOS

| Parámetro medición | Documentación para acreditar experiencia | Experiencia | RESPALDO | Puntaje | Pond. | Pje. parcial |
|--|---|-------------------------------|---|---------|-------|--------------|
| Capacidad económica | | | | | | |
| La Empresa Constructora deberá demostrar su capacidad económica acreditada en la vigencia del registro nacional de contratistas del D.S N°127/1977 | Vigencia con capital comprobado del registro de contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Superior o igual a 200.000 UF | ADJUNTA CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE CON INDICACIÓN DE CAPACIDAD ECONÓMICA | 100 | 30% | 30 |
| Domicilio principal (casa matriz) | | | | | | |
| La Empresa Constructora deberá demostrar su domicilio de casa matriz | *Documento que certifique el domicilio | Región de La Araucanía | ADJUNTA BOLETA DE CGE Y DE GTD MANQUEHUE CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN EN DOCTOR CARRILLO N°419, TEMUCO | 100 | 5% | 5 |

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN
CONCURSO OFERTA**

**"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV.
HUERFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE
LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"**

| Arquitectura | | M2 | Nº CERTIFICADO DE RECEPCIÓN | FECHA | TOTAL | | | | |
|--|--|---|--|---|---|------------|-----|-----|----|
| El profesional arquitecto debe acreditar Experiencia en desarrollo de Programas Habitacionales MINVU o Particulares de edificación en altura. | *Documentación que certifique experiencia en proyectos realizados en edificación en altura D.S. 49, D.S. 19 o particulares de mas de 3 pisos, mediante certificados de Recepción definitiva o Certificado emitido por Serviu acreditando experiencia del profesional | Más de 150 mil m ² construidos | 6.856,95 7.047,90 4.576,92 4.654,19 2.738,72 7.515,95 7.584,28 16.507,30 2.539,89 17.050,71 2.421,77 9.700,20 182,91 6.090,67 5.322,44 14.266,49 18.306,29 15.103,68 22.288,48 9.361,84 | 466 57 116 268 199 142 284 515 105 437 283 270 62 203 106 372 286 355 84 226 | 16/12/2016 30/01/2018 06/03/2018 23/05/2018 06/04/2018 20/03/2018 30/05/2018 12/11/2018 21/06/2019 04/12/2019 21/12/2020 20/11/2020 12/3/21 02/10/2020 01/07/2022 11/12/2023 30/08/2024 29/10/2024 27/08/2019 27/10/2020 | 180.117,58 | 100 | 26% | 26 |
| Cálculo Estructural | | | | | | | | | |
| El profesional Ingeniero civil estructural debe acreditar Experiencia en desarrollo de Programas Habitacionales MINVU o Particulares de edificación en altura. | *Documentación que certifique experiencia en proyectos realizados en edificación en altura D.S. 49, D.S. 19 o particulares de mas de 3 pisos, mediante certificados de Recepción definitiva o Certificado emitido por Serviu acreditando experiencia del profesional | Más de 150 mil m ² construidos | 16.507,30 17.050,71 10.180,91 182,91 9.700,20 2.421,77 10.017,96 2.539,89 12.179,83 | 515 437 134 62 270 283 50 105 64 | 12/11/2018 04/12/2019 11/12/2020 12/03/2021 20/11/2020 21/12/2020 21/11/2020 21/06/2019 14/03/2012 | 158.338,01 | 100 | 24% | 24 |

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN
CONCURSO OFERTA

"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV. HUERFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"

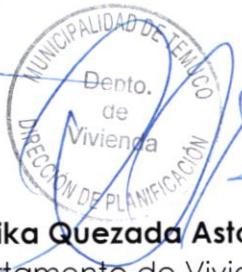
| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|-----|------------|--|--|------------|
| | | | 22.288,48 | 84 | 27/08/2019 | | | |
| | | | 16.441,76 | 323 | 29/10/2021 | | | |
| | | | 9.749,09 | 96 | 29/12/2021 | | | |
| | | | 4.765,64 | 230 | 06/09/2021 | | | |
| | | | 5.024,28 | 182 | 22/06/2021 | | | |
| | | | 5.105,52 | 72 | 23/06/2021 | | | |
| | | | 3.014,59 | 256 | 11/05/2018 | | | |
| | | | 11.167,17 | 82 | 08/04/2021 | | | |
| Eficiencia Energética 1 | | | | | | | | |
| Profesional con especialización en Eficiencia Energética o profesional del área con calificación energética con experiencia en proyectos de edificación en altura. | * Certificado de título de especialidad o resolución de calificador energético vigente. * Letras con su Código QR de proyectos de más de 3 pisos con calificación energética emitida por Serviu | Más de 6 proyectos con calificación | EL CARTIER N°1452, LOS ANGELES, DEPARTAMENTO 2A | 1 | | | | |
| | | | EL CARTIER N°1452, LOS ANGELES, DEPARTAMENTO 2B | 2 | | | | |
| | | | EL ROBLE N°353; CHILLÁN DEPARTAMENTO 2B, N°104 | 3 | | | | |
| | | | EL ROBLE N°353; CHILLÁN DEPARTAMENTO 2B, N°102 | 4 | | | | |
| | | | EL CARTIER N°1451, LOS ANGELES, DEPARTAMENTO 2B | 5 | | | | |
| | | | EL CARTIER N°1451, LOS ANGELES, DEPARTAMENTO 2A | 6 | | | | |
| | | | AV. LOS CARRERA N°1585, TEMUCO, DEPARTAMENTO A1 | 7 | | | | |
| | | | MILANO N°03535, TEMUCO, DEPARTAMENTO A | 8 | | | | |
| | | | AV. JAVIERA CARRERA S/N°, TEMUCO, DEPARTAMENTO A | 9 | | | | |
| PUNTAJE TOTAL | | | | | | | | 100 |
| 100 15% 15 | | | | | | | | |

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN CONCURSO OFERTA

**"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV.
HUERFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE
LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"**

5.- RESOLUCIÓN

Analizados los antecedentes, la Comisión Evaluadora de la Propuesta del concurso oferta **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICIO HABITACIONAL AV. HUERFANOS 01459 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49 DE LA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO"**, informa que el oferente CONSTRUCTORA WPF LTDA; RUT 76.981.783-2, obtiene un puntaje ponderado de 100 puntos.



Sra. Erika Quezada Astorga

Encargada del Departamento de Vivienda y EP Municipal
RUT. 13.111.820-1



Sr. Sergio Sepúlveda Pérez

Arquitecto Asesor Urbano, Municipalidad de Temuco.
RUT. 7.038.546-5



Sr. Gonzalo Burgos Cifuentes

Encargado de Departamento de Inversiones.
RUT. 15.503.285-5



Sr. Fernando Aguilera Jaña

Jefe del Departamento de Proyectos.
RUT. 10.855.056-2

**FERNANDO AGUILERA JAÑA
JEFÉ DEPTO. PROYECTOS**

Temuco, 24 de octubre del 2025.-